

Junta
General de
Accionistas
2023



Junta
General de
Accionistas
2023



D. Pablo
Colio Abril

Consejero delegado del
Grupo FCC

Junta
General de
Accionistas
2023



Introducción

Inestabilidad **económica y energética** que ha afectado a la estabilidad global.

Época caracterizada por **mayor volatilidad** a distintos niveles.

Cambio climático que se agrava año tras año y que puede tener en el futuro graves **consecuencias**:

- Económicas
- Medioambientales
- Sociales
- Demográficas

La respuesta empresarial tiene que ser **inminente e ineludible**

Adaptarnos y
encontrar
**nuevas formas
de prosperar**

- Aprovechando las eventuales oportunidades generadas por una regulación más exigente.
- Desarrollando soluciones.

- Ciudades inteligentes.
- Hidrógeno verde.
- Digitalización e innovación.
- Tecnologías para mejorar la eficiencia, la sostenibilidad y minimizar los impactos negativos.

- Obtener unos **excelentes resultados** y el compromiso de construir una **empresa cada vez más rentable y valiosa**.
- **Grupo internacional de referencia** que ofrece:
 - Soluciones globales e innovadoras
 - Gestión eficiente de los recursos
 - Mejora de las infraestructuras
 - Aumentar la calidad de vida de la ciudadanía
 - Progreso sostenible

Junta
General de
Accionistas
2023



Posicionamiento y resultados del Grupo FCC

El Grupo ha seguido reforzando su **posición de liderazgo a nivel global**

Referente en:

- Sectores de servicios medioambientales.
- Gestión del ciclo integral del agua.
- Construcción de infraestructuras.
- Fabricación de cemento y materiales asociados.
- Gestión inmobiliaria.

Presencia en
más de 25 países

45%

de facturación en mercados internacionales, principalmente:

- Europa
- América Latina
- Oriente Medio
- Estados Unidos de América

Cifra de negocio

7.705,7

Millones de euros

+15,7%

Aumento de la actividad y la **evolución positiva** de todas sus áreas de negocio, especialmente:

Área Inmobiliaria: +83,1% respecto a 2021

Resultado bruto de explotación (Ebitda)

1.311,4

Millones de euros

+16,4%

Explicado por el **incremento de ingresos** y buenos **márgenes operativos**, destacando las actividades de negocio de [Agua e Inmobiliaria](#)

Beneficio Bruto

- Servicios Medioambientales
- Gestión del Ciclo Integral del Agua

71,9%

- Infraestructuras
- Cemento
- Inmobiliaria
- Área Corporativa

28,1%

Resultado neto de explotación (Ebit)

610,5

Millones de euros

-23,9%

Debido al ajuste de valor del fondo de comercio del área de Cemento que refleja:

- Mayores costes energéticos
- Consolidación de la entrada de Realía en 2021

Ajustado por estos efectos extraordinarios

Ebit: +17,4%

Resultado neto atribuible

315,2

Millones de euros

-45,7%

Debido a:

- Evolución de Ebit.
- Reducción de 56,5 millones de euros de los resultados generados por entidades por puesta en equivalencia.
 - Venta de participaciones minoritarias en distintas sociedades en 2021, mayormente concesiones y energía.

Cartera contratada

40.273,8

Millones de euros

+33,4%

Resaltar el crecimiento en las áreas de:

- Construcción: +65,4%
- Agua: +32,2%

Con más del 64% de contratos de negocios en el ámbito internacional.

Patrimonio neto

4.939

Millones de euros

+11,2%

Deuda financiera neta

3.192,7

Millones de euros

Junta
General de
Accionistas
2023



Recorrido por las
áreas de negocio
y por sus hitos
más destacados

Junta
General de
Accionistas
2023



Medio Ambiente



Cifra de negocio

3.641,1

Millones de euros

+12,2%

Resultado bruto de
explotación (Ebitda)

593,1

Millones de euros

+10,8%

Cartera

13.255,5

Millones de euros

+23,3%

Expansión exitosa en
América del Norte

FCC Enviromental Services

Atiende a más de 10 millones de **ciudadanos** en California, Texas, Florida, Nebraska y Iowa.

Una de las **compañías más importantes** del sector.



FCC Environmental Services

California

Condado de Placer

Renovación y explotación de un complejo medioambiental de tratamiento de residuos urbanos.



Florida

Recogida de residuos.

Port Saint Lucie

FCC Environmental Services



Palm Coast y Lake County



FCC Environmental Services

Florida

Colegios públicos
del condado de
Hillsborough

Recogida de la fracción resto.



FCC Environmental Services

Houston

Houston Waste Solutions, Llc.

Adquisición del 100%
de la sociedad.



FCC Environment UK

Greengairs, Escocia

Construcción del Centro de Valorización Energética de Residuos de Drumgray.



FCC Environment UK

Implantación de la microgeneración en nueve vertederos para suministrar 7.329 MWh adicionales de energía renovable a la red eléctrica.



FCC Environment UK

Lincolnshire

Construcción del primer
parque solar en el vertedero
de Winterton.



FCC Environment CEE

Centro y Este de Europa

Obtención de varios contratos de recogida de Altstoff Recycling Austria (ARA), el mayor sistema de gestión austriaco.

FCC Environment CEE

Brno

Modernización de la planta de producción de combustible alternativo sólido a partir de residuos.





FCC Environment

Isla de San Miguel

Contrato de recogida de residuos en el archipiélago de las Azores.

Cartera +30%

Gracias a distintas adjudicaciones y renovaciones.

- **Recogida de residuos.**
Zaragoza, Madrid, Vigo (Pontevedra), Salamanca, Alicante, Gerona, Badajoz, Mijas (Málaga), Granollers (Barcelona).
- **Gestión del complejo de residuos.**
Tenerife (Santa Cruz de Tenerife).



EnergyLOOP

Liderar el reciclaje de palas
de aerogeneradores.



FCC Medio Ambiente

El Complejo Medioambiental de Reciclaje 'La Campiña', premiado como Mejor Obra Municipal en los Premios Caminos 2021.

La planta de recuperación más innovadora y avanzada de Europa.

Junta
General de
Accionistas
2023



Gestión del Ciclo Integral del Agua



Ingresos

1.323,2

Millones de euros

+13,1%

Debido al:

- Aumento de la actividad.
- Contribución de la sociedad adquirida en Georgia.

Resultado bruto de
explotación (Ebitda)

350,2

Millones de euros

+17,2%

Cartera Aqualia

20.312,7

Millones de euros

+32,2%

Concentrada en el área
Internacional



Georgia Global Utilities (GGU)

- +61,5% por su incorporación.
- Compra del 80% del negocio de Agua.
- Cartera de ingresos incorporado de 3.589 millones de euros.



Clúster Sur y Clúster Norte

- Gestión, operación y mantenimiento.
- 7 años de contrato.
- 8 millones de personas atendidas.



Saur Colombia SAS

- Adquisición del 100% de los activos.
- 6 empresas concesionarias responsables de la producción y distribución de agua potable.
- 11 municipios.



Yvelines, Île de France

Nuevo contrato para la gestión del agua potable de los Ayuntamientos de Rambouillet, Bonnelles y Bullion.



Sonora

Desaladora de Guaymas-Empalme

Abastece de agua potable a más de
155.000 habitantes.

Aqualia

- 90 concursos o contratos prorrogados.
- Destacan:
 - Garrucha (Almería).
 - Lluçmajor (Islas Baleares).
 - Castell Platja d'Aro (Gerona).



Fuerte impulso al campo de la reutilización y desalación:

- EDAR de El Ejido (Almería).
- Desaladora de agua de mar, Mar de Alborán (Almería).
- Dos desaladoras en la Isla de La Gomera (Islas Canarias).
- Gestión de la desaladora de El Alamein (Egipto).

Junta
General de
Accionistas
2023



Infraestructuras

Ingresos

1.966,9

Millones de euros

+18,5%

55,8%

Total ingresos
grandes obras del exterior

América

434,3 millones euros | +107,4%

- Tren Maya (México).
- Túnel de Guillermo Gaviria Echeverri (Colombia), el túnel más largo de Latinoamérica (39,5 Km.).
- Metro de Lima (Perú), Líneas 2 y 4.
- Proyecto RER-3 de Toronto (Canadá).

Resultado bruto de
explotación (Ebitda)

122,8

Millones de euros

+19,7%

Resultado neto de
explotación (Ebit)

89,4

Millones de euros

+25,7%

Cartera

6.586

Millones de euros

+65,4%



Neom

Construcción de los primeros túneles destinados a ferrocarriles de Alta Velocidad y de mercancías, así como de los pasos subterráneos de 28 kilómetros.

Hito: perforación del primer kilómetro de túnel.



Sotra Link

- Diseño y construcción de la autopista RV 555, que enlazará la isla de Sotra con la ciudad de Bergen.
- El mayor contrato de infraestructura viaria de Noruega.



Contratos ferroviarios

- Diseño, construcción y rehabilitación de la sección 3 Poieni-Alesd.
- Modernización de la línea Caransebes-Timisoara-Arad.
- En la actualidad, la compañía ejecuta tres obras del corredor ferroviario Paneuropeo, el cual conecta Dresde con Estambul.
- Desde el año 2012, FCC Construcción viene desarrollando contratos ferroviarios en Rumanía para la mejora de la movilidad de la ciudadanía.



Tren Maya

- Modificación del contrato de construcción del Tramo II, por el que se actualizó el plazo de ejecución.
- En este momento, la obra presenta avances importantes.



Toronto

- Construcción de una línea de cercanías.
- Contrato de estaciones, trenes y sistemas para el proyecto de extensión del Metro de Scarborough.



Pensilvania

Construcción y rehabilitación
de nueve puentes.
Infraestructura clave para la
movilidad del estado.



Murcia

Alta Velocidad tramo Totana

Adjudicación de la plataforma
del Corredor Mediterráneo de
Alta Velocidad Murcia-Almería,
tramo Totana (Murcia).



Ciudad Real

Hospital de Puertollano

- Construcción del nuevo hospital de la ciudad.
- Mayor proyecto hospitalario de España.



Gijón, Asturias

Ampliación y reforma del
Hospital Universitario Cabueñes.



Canarias (Islas Canarias)

Reforma del Hospital General Materno



Madrid

Estadio de fútbol Santiago Bernabéu

- Gran avance de ejecución de las obras.
- El mayor proyecto de infraestructura deportiva del mundo.

Junta
General de
Accionistas
2023



Cemento

Ingresos

516,5

Millones de euros

+19,1%

España

314,6 millones euros | +19,7%

Túnez

62,6 millones euros | +8,3%

Exportaciones

139,3 millones euros | +23,2%

**Resultado bruto de
explotación (Ebitda)**

30,3

Millones de euros

Debido al:

- Incremento del precio de la energía eléctrica y los combustibles.
- Ausencia de ventas de derechos de CO₂.



Cantabria

Fábrica de Mataporquera

Plan de Transición Energética y Neutralidad Climática, incluido entre las 101 mejores Iniciativas Empresariales de Acciones de la Comunidad #PorElClima 2021.



Andalucía

Intermonte Investments y Surgyps

Adquisición de todos los negocios de la compañía Intermonte Investments y su filial Surgyps.

- Molienda de cemento.
- Dos plantas de hormigón en Cádiz.
- Una terminal de cemento en el Puerto de Almería.

Junta
General de
Accionistas
2023



Inmobiliaria



Consolidación de la actividad Inmobiliaria gracias a las operaciones realizadas a finales de 2021

Participación del **80,03%** sobre la sociedad cabecera del área FCyC, S.A.

FCyC, S.A

- Realia Business
53,49%
- Jezzine Uno, S.L.U.
100%

Ingresos
270,8
Millones de euros
+83,1%

Notable incremento por:

- La entrada en consolidación global de Realia y Jezzone.
- Aumento de ingresos.

Resultado bruto de explotación (Ebitda)

142,6

Millones de euros

frente a los 40 millones de euros en 2021

Activos
2.978,5

Millones de euros

+2,1%

De los cuales:

- 73% Patrimonio.
- 27% Promoción.

FCC Inmobiliaria

Adquisición de acciones sobre el 24% de Metrovacesa, S.A. obteniendo el 11,47% de su capital social.

Llegando a una participación

+14,3%



Realia

Alcanzó mas de 80% de participación del ámbito de planeamiento del SAU-21 de El Molar, Madrid.

Junta
General de
Accionistas
2023



Ámbito Corporativo



Fondo de pensiones canadiense
CPP Investments

Socio del área de Medio Ambiente

24,99%

Participación

965

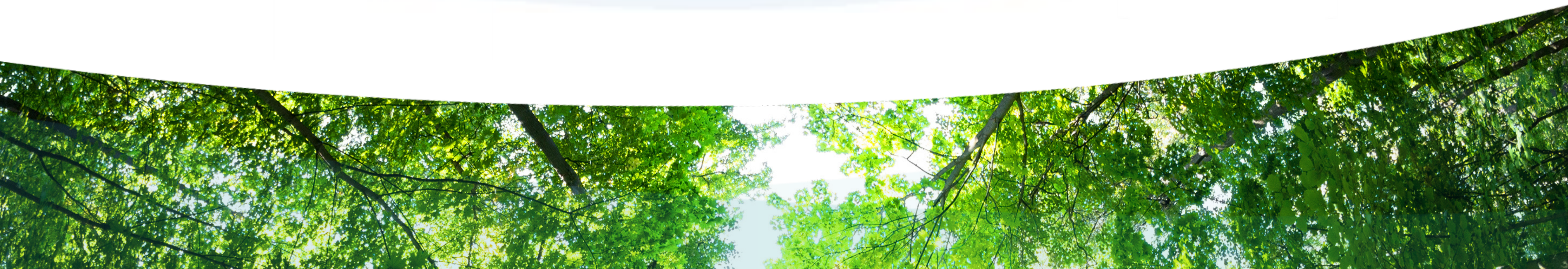
Millones de euros



Compromiso con el cumplimiento del
Código Ético y de Conducta

Política de Sostenibilidad
sobre el desempeño ambiental,
económico, social y de gobierno.

Framework 2025



12 Planes de Igualdad

Alcanzar, reforzar y garantizar la igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres.





La acción en bolsa



Acción de FCC 2022

-20%

8,82

euros/acción

Junio 2022

MÁX

11,02

euros/acción

Octubre 2022

MIN

7,58

euros/acción

Capitalización
final año FCC

3.866

Millones euros

Junta
General de
Accionistas
2023



Primeros meses del año

Buena evolución de todas las áreas de negocio del Grupo FCC.

Buen comportamiento del Ebitda reflejado en las diferentes actividades del Grupo, especialmente en las áreas de Cemento y Construcción.

Aumento de los ingresos generados, principalmente en el área de Construcción:

+55,7%

Junta
General de
Accionistas
2023



Reflexión final

Año de grandes avances,
con **resultados positivos**.

Gracias al compromiso,
la confianza y el esfuerzo
de nuestros más de
64.000 profesionales.

Experiencia y capacitación
técnica nos garantiza
ofrecer **soluciones**
eficaces e innovadoras.

Muchas gracias

Junta
General de
Accionistas
2023



Junta
General de
Accionistas
2023

